

**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД,
ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

Івано-Франківська філія
ДП УДНДПІМ «ДІПРОМІСТО»
імені Ю. М. Білоконя

вул.Франка, 4, м.Івано-Франківськ
Тел./факс (0342) 75-10-21
E-mail: dipro@ukr.net

ISO 9001:2015
Сертифікат:
12100 45785/02 TMS

Державні ліцензії
Проектні роботи - Серія АГ №573221 від 08.02.2011р.
Протипожежний захист - Серія АГ №595095 від 20.05.2011 р.

**Технічний висновок
щодо доступності осіб з обмеженими можливостями
та інших маломобільних груп населення в приміщення
Державного навчального закладу
«ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ»
за адресою: вулиця Станіславська, 1, місто Городенка,
Івано-Франківської області**

ТОМ 1
ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК
1908-25-06-ТВ

Замовник: Державний навчальний заклад
«ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ»

Договір: №1908-25-06-10

Головний інженер проекту

Експерт

БОСИК Леонтій

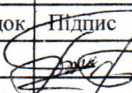
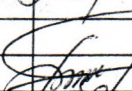
БОСИК Леонтій



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

А.Зміст тому (ТВ)

А.	Зміст	стор.2
	Склад проекту	стор.3
	Підтвердження ГПА	стор.4
	Основні дані.	стор.5
	Кваліфікаційні сертифікати.	стор.6,7
Б.	Технічний висновок:	
1.	Технічний висновок щодо доступності осіб з обмеженими можливостями та інших маломобільних груп населення в приміщення Державного навчального закладу "ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ" за адресою: вул. Станіславська,1, м. Городенка, Івано-Франківської області.	стор.8
В.	Вихідні дані:	
1.	Вхідний лист-замовлення №65/01-10 від 23.04.2025 р. Державний навчальний заклад "ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ".	стор.22
Г.	Графічні матеріали:	
1.	Технічний паспорт на громадський будинок, Городенківський професійний ліцей за адресою: вул. Станіславська,1, місто Городенка, Івано-Франківської області.	стор.23
2.	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Державний навчальний заклад "ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ".	стор.24
Д.	Матеріали фотофіксації:	
1.	Технічний висновок, матеріали фотофіксації	фото №№ 1...3

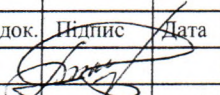
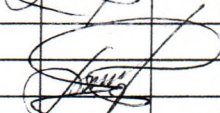
Інв. N	ориг.	Підпис і дата	Замість інв. N										
				1908-25-06-3М									
		Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Босик Л.							ТВ	1	1
		Н. контр.		Босик Л.									ДП УДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія

Склад П № 1908-25-06

Технічний висновок щодо доступності осіб
з обмеженими можливостями та інших маломобільних груп
населення в приміщення Державного навчального закладу
"ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ" за адресою:
вулиця Станіславська, 1 місто Городенка,
Івано-Франківської області.

№/№ томів	Позначення	Назва тому	Кількість примірників		
			всього	архів філії	замовнику
1	2	3	4	5	6
Том 1	1908-25-06-ТВ	Технічний висновок	3	1	2

Інв. N орг.	Підпис і дата	Замість інв. N
-------------	---------------	----------------

						1908-25-06-СП			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад робочого проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Босик Л.					ТВ	1	1
							ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія		
Н. контр.		Босик Л.							

Технічний висновок розроблений відповідно до чинних норм і правил, що відповідає вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих правил, стандартів які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкту за умов додержання передбачених проектом рішень.

Головний інженер проекту:

Л.Босик

Інженер-проектувальник:

Кваліфікаційний сертифікат
серія АР № 000919

Головний фахівець, експерт:

Л.Босик

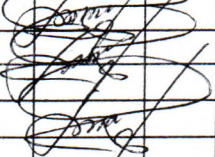
Експерт:

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 001769

Проектні роботи - Свідоцтво № 02390 від 20.06.2023р.

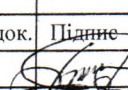
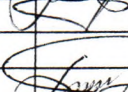
Проектні роботи - Свідоцтво № 2790 від 19.10.2023р.

" 05 " 05. 2025р.

Інв. N ориг.	Підпис і дата					Замість інв. N				
	Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	1908-25-06-ПД			
	Експерт		Босик Л.				Підтвердження ГІПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГІП		Босик Л.					ТВ	1	1
								ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО"		
	Н. контр.		Босик Л.					імені Ю.М.Білоконя		
								Івано-Франківська філія		

1. ОСНОВНІ ДАНІ

Об'єкт	Приміщення Державного навчального закладу "ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ" за адресою: вул. Станіславська, 1, м. Городенка, Івано-Франківської області.
Замовник	Державний навчальний заклад: ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ" в особі директора Василя СОВИКА.
Мета звіту	Перевірка умов доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення об'єкта відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".
Дата огляду	28.04.2025 року
Дата складання звіту	05.05.2025 року
Суб'єкт господарювання	Івано-Франківська філія ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.Білоконя
Відповідальний виконавець	Експерт з технічного обстеження будівель і споруд Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №001769 від 04 березня 2013 року.
Підстава для проведення обстежувальних робіт	Лист-звернення від 23.04.2025р. №65/01-10. Договір №1908-25-06-10, від 30.04.2025р.
Форма виконаної роботи	Технічний висновок
Нормативно-правові регулювання	Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року, №257 на виконання статті 39-2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення". ДСТУ 9273-2024 " Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість.

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Замість інв. N							ДСТУ 9273-2024 " Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість.			
			1908-25-06-ОД									
			Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Основні дані	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Босик Л.					ТВ	1	1
										ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія		
			Н. контр.		Босик Л.							

- 6 -

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001769

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Босик Леонтій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням ВІДПОВІДНОЇ секції Комісії

від 01.03.2013 № 25, затвердженим президією

Комісії 04.03.2013 № 25-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.03 20 13 року

за № 1688.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 04.03 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

М. П.

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Група
1908-25-06-ТБ
[Signature]

- 7 -

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 000919

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(назви професії)

Виданий про те, що **Босик Леонтій Віталійович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер-проектувальник**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії
від **18.06.2012** № **13** _____, затвердженим президією
Комісії **20.06.2012 № 13-ПІ** _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **22.06** **2012** року
за № **904** _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

**інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості** _____

Дата видачі **20.06** **2012** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____

Губень П.І.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.



Босик
1968-25-06-ТБ
[Signature]

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД,
ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

Івано-Франківська філія
ДП УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО"
імені Ю.М.Білоконя

вул. І.Франка, 4 м. Івано-Франківськ.
Тел./факс 75-10-21
E-mail: dipro@ukr.net.com

ISO 9001:2015
Сертифікат:
12100 45785/02 TMS

Державні ліцензії
Проектні роботи - Серія АГ №573221 від 08.02.2011р.
Протипожежний захист - Серія АГ №595095 від 20.05.2011р.

Область: Івано-Франківська
Місто (с.м.т, село): м. Городенка
Вулиця: Станіславська

ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК

За результатами технічного обстеження будівлі (споруди)

Назва підприємства установи, організації	повна	Державний навчальний заклад: "ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ"
Назва об'єкта		Приміщення Державного навчального закладу "Городенківський професійний ліцей" за адресою: вул. Станіславська, 1, м. Городенка, Івано-Франківської області.

Замовник: Державний навчальний заклад
"ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ"

Експерт:

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 001769



Леонтій БОСИК

2025р.

Інв. N орг.	Підпис і дата	Замість інв. N

1. Технічний висновок № 1908-25-06

щодо доступності осіб з обмеженими можливостями та інших маломобільних груп населення в приміщення Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» за адресою: вул. Станіславська, 1, місто Городенка, Івано-Франківської області.

1. Загальна частина

1.1. Даний висновок виконано на підставі звернення- листа від 23.04.2025 року №65/01-10, Державний навчальний заклад «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ», вихідних даних для виконання технічного звіту, результатів обстеження існуючих будівель професійного ліцею, типу оцінка технічного стану несучих і огорожувальних будівельних конструкцій на відповідність ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», приміщення, що розташований по вулиці Станіславська, 1 в місті Городенка і подальшої надійної та безпечної експлуатації будинку в цілому. Положення на виконання спеціальних видів робіт у проектуванні та положення про фахівця експерта, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 001769 на виконання спеціальних видів робіт у проектуванні від 04.03.2013 р., та у відповідності з чинними в Україні нормативними документами у галузі будівництва.

Технічний звіт, за результатами попереднього (візуального) обстеження будівельних конструкцій існуючої будівлі професійного ліцею та визначення щодо фізичної можливості і зручності потрапляння та пересування в приміщення закладу, прилеглою територією і отриманням послуг для осіб з обмеженими можливостями та інших маломобільних груп населення в цілому по ліцею за адресою: Івано-Франківська область, місто Городенка, вулиця Станіславська,1, виконаний в присутності представників замовника та на підставі наступних вихідних даних:

- виконано на підставі листа Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» в особі директора п. СОВИКА ВАСИЛЯ, щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в приміщення ліцею по вулиці Станіславська, 1 в місті Городенка;
- технічного завдання;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено

						1908-25-06-ПЗ			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Босик Л.					РП	1	10
Експерт		Босик Л.							
Н. контр.		Босик Л.							
							ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя Івано-Франківська філія		

- технічний паспорт на громадський будинок Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» по вул. Станіславська, 1 в місті Городенка Івано-Франківської області, виконаний в межах 80-х роках минулого століття;

- обстеження об'єкта в натурі.

При виконанні технічного обстеження та підготовки висновку були використані наступні документи:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст39-2;
- Постанова КМУ 12.04.2017 року № 257;
- ДБН В.1.2-14-2018 „Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд”;
- ДБН В.2.2-9-2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення;
- ДБН В.2.2-40-2018 Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення;
- ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСТУ 8855:2019 «Національний стандарт України. Визначення класу наслідків (відповідальності)»;
- НК 018-2023 «Національний класифікатор будівель та споруд».

Відповідно до завдання виконано роботи з візуального технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій існуючого Городенківського професійного ліцею по вулиці Станіславська, 1, в місті Городенка, Івано-Франківської області.

Роботи з технічного обстеження об'єкту проводяться з метою оцінки фактичного технічного стану будівельних конструкцій існуючого професійного ліцею, визначення технічного стану несучих конструкцій можливості і зручності потрапляння та пересування в приміщення закладу, прилеглою територією і отриманням послуг для осіб з обмеженими можливостями та інших маломобільних груп населення та подальшої надійної і безпечної експлуатації будинку, у разі необхідності, рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків у відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Об'ємно-планувальні рішення щодо існуючого будівельного ліцею, та детальне обстеження внутрішніх шляхів пересування для мало мобільних груп населення та зовнішньої території, проводилось візуально.

Виконавці проводили роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт - будівельного експерта з технічного обстеження БОСИК Леонтій, АЕ № 001769. Попереднє технічне обстеження у замовника відсутнє.

							1908-25-06-ПЗ	Арку
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата			2

1.2. Програма обстеження

Візуальне обстеження

- Виявлення видимих дефектів і пошкоджень, відхилень від нормативних вимог, що пред'являються до даного виду конструкцій;
- Обстеження видимої частини фундаментів;
- Обстеження несучих конструкцій;
- Обстеження внутрішніх приміщень;
- Обстеження конструкцій сходів та пандусів;
- Обстеження навколишньої території.
- Загальний огляд та опис інженерних мереж.

Інструментальне обстеження:

- Фотографування конструкцій і загальних видів будівлі.
- Обміри будівлі (вибірково для поточних потреб при обстеженні).
- Інструментальне обстеження міцності будівельних матеріалів виконувалось (тільки конструкцій: фундаментів, стін, перегородок, перекриття, крокв'яної системи).

Камеральна обробка матеріалів

- Обробка отриманих результатів;
- Оформлення технічного звіту;
- Рекомендації по забезпеченню нормальних експлуатаційних параметрів будівельних конструкцій.

Технічний стан будівлі існуючого професійного будівельного ліцею – це сукупність якісних та кількісних показників, що характеризують експлуатаційну придатність будівлі та частин порівняно з їх гранично допустимими значеннями. Стан окремих конструкцій існуючого будівлі професійного будівельного ліцею визначається ступенем їх пошкодження та зносу. Оцінювання технічного стану конструкцій проводиться з метою визначення технічного стану і встановлення небезпеки їх руйнування, тобто ступеня її критичного стану, а також можливості подальшого використання конструкції (з підсиленням або без нього).

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», ДБН В.1.2-14:2018 технічний стан окремих будівельних конструкцій та технічний стан об'єкта в цілому (оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій) характеризують однією з чотирьох категорій:

- а) «1» - нормальний;
- б) «2» - задовільний;
- в) «3» - не придатний до нормальної експлуатації;
- г) «4» - аварійний.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

Таблиця характеристик технічного стану конструкцій.

Категорія технічного стану	Характеристики технічного стану конструкцій
«I»- нормальний	Фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації
«II» - задовільний	За експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану "I", але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за призначенням. Потрібні заходи щодо захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.
«III» - непридатний до нормальної експлуатації	Конструкція не відповідає категоріям технічного стану "I" та "II" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни. Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за програмою обмеженого режиму експлуатації, розробленою з урахуванням поточного технічного стану, контролюючи стан конструкції, навантаження і впливи.
«IV» - аварійний	Технічний стан конструкції аварійний - категорія "4": порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції. Необхідно негайно виключити знаходження людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або до ліквідації об'єкта.

Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата

1908-25-06-ПЗ

Аркуш

4

1.3.Вимірювальні прилад та інструменти

В ході проведення обстеження виконані контрольні обміри, які проводились на предмет перевірки геометричних параметрів об'єкту, їх вертикальних та горизонтальних відхилень та фотофіксація конструкцій :
фотофіксація виконувалась цифровим фотоапаратом,
лазерний інструмент «Disto tm D3-Leica»;
сталевої рулетки будівельної, сталеної лінійки, виска, молотка;
кутника, рівня будівельного.

2.ЗАГАЛЬНА КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА.

2.1. Генплан та благоустрій

Існуючий Державний навчальний заклад «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ», що обстежується розташований по вул. Станіславська,1 в місті Городенка, Івано-Франківської області, у архітектурно-будівельному районі ІІА (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія». Клімат району помірний -континентальний з вологим літом та м'якою зимою.

Розрахункова температура зовнішнього повітря взимку: мінус 20°C;

Розрахункова температура зовнішнього повітря влітку: +22°C;

Середня температура за рік 7,6 °C;

Нормативне снігове навантаження – 140 кгс/м²;

Нормативне вітрове навантаження – 49 кгс/м²;

Глибина промерзання ґрунту - 90 см

Сейсмічність - 6 балів

Державний навчальний заклад «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ», розташований в центральній частині міста Городенка по вулиці Станіславська,1. Існуюча навколишня забудова представлена громадськими та житловими будинками.

Територія огорожена, під'їзд з твердим покриттям до ділянки з вулиці Станіславська, асфальтове покриття, є зелені насадження, на території є господарські будівлі. Рельєф ділянки рівний. Навколо будівлі вимощення в не задовільному стані. Ухил прилеглої території в напрямку від будинку, що забезпечує відвід дощових та талих вод від будинку. Наявність водо несучих мереж на території присадибної ділянки та ввівів випусків в будинок. На час обстеження об'єкт існує як завершене будівництво – в межах 80-х роках минулого століття.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Нодок	Підп.	Дата

1908-25-06-ПЗ

Аркуш

5

2.2. Архітектурно - конструктивні рішення

Існуючий Державний навчальний заклад «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ», – 4-х поверховий з шатровим дахом, з підвалом під всією площею будинку, збудований в межах 80-х років минулого століття по індивідуальному проекту. професійний ліцей в плані прямокутної форми, висотою приміщень -2,70м (до стелі – 1-го поверху). Дах будівлі шатровий, двосхилий, виконаний з дерев'яних конструкцій, покрівля із метало профілю по дерев'яних латах. Будинок окремо розташований з відповідними протипожежними розривами.

Конструктивна схема існуючої будівлі професійного ліцею – без каркасна стінова з повздовжніми та поперечними несучими цегляними стінами. Будинок підключений до місцевих мереж електропостачання, водопостачання та каналізування.

Аналіз об'ємно-планувальних рішень не виконувався, технічним завданням передбачено і погоджено з замовником. На момент обстеження існуючої будівлі професійного ліцею використовується по призначенню як навчальний заклад для надання професійно-технічної та спеціалізованої освіти.

Будинок професійного ліцею забезпечений засобами та конструктивними рішеннями щодо доступності мало мобільних груп населення та людей з інвалідністю.

Згідно ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», п.5.3.2 Табл.2. орієнтовне значення встановленого терміну експлуатації житлових та громадських будівель *T_{ef}* дорівнює 100 років.

Класифікація будівель, які досліджуються, згідно з Національним класифікатором будівель і споруд НК 018:2023 затвердженням наказом Мінекономіки України від 16.05.2023 № 35673 – 1263 (будівлі закладів освіти та дослідних закладів).

Вогнестійкість об'єкта – II (згідно з ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», Таблиця 1. За вибухопожежною та пожежною небезпекою, згідно до п.6.1. ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою» будівлі відносяться до категорії «Д1». Клас наслідків будівлі (згідно з ДСТУ 8855:2019, ДБН В.1.2.-14-2018, ДБН А.2.2-3:2014) відноситься до СС-2.

Проектна документація на будинок – в замовника (документація на будівництво будівлі професійно-технічної та спеціалізованої освіти по вул. Станіславська,1 в місті Городенка Івано-Франківської області, розроблений відділом містобудування та архітектури інститут «ДІПРОМІСТО», місто Івано-Франківськ.);

						1908-25-06-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата		6

Дані про попередні обстеження об'єкта- відсутні;

Дані про інженерно- геологічні, геодезичні вишукування – відсутні.

2.3. Належність до історично-архітектурної та культурної спадщини

Існуюча будівля Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ», не пам'ятка містобудування і архітектури місцевого значення.

3. Технічна характеристика основних будівельних конструкцій

Фундаменти: - згідно геології розробленого проекту в даному районі існуючого професійного ліцею по вул. Станіславська,1, в місті Городенка, Івано-Франківської області: - насипний ґрунт потужністю -1,00...0,90м;

- суглинок жовто-бурий до бурого туго пластичний в покрівлі шару гумусований, тріщинуватий. $R=2.50\text{кг/см}^2$. Територія не підтоплюється водами сусідніх ділянок.

- виконані із фундаментних блоків на цементно-піщаному розчині по гравійній підготовці. Згідно візуального обстеження, стіни цоколя не оштукатурені, відсутні опоряджувальні роботи. Глибина залягання існуючих фундаментів на відм. до 1,40м від поверхні землі (свідчення власника будинку). Фізична зношеність – 10,0%.

Оцінка технічного стану фундаментів - в цілому, за наявними ознаками, на момент обстеження професійного ліцею, категорія стану- «ІІ» - придатний до нормальної експлуатації.

Стіни і перекриття - зовнішні виконані із цегляної кладки на цементно-піщаному розчині, стан задовільний, тріщини і деформації відсутні. Перекриття над першим поверхом із збірних залізобетонних плит перекриття по цегляних стінах. Стеля по шпакльована та побілена, тріщини та деформації відсутні, стан задовільний, (дивись матеріали фотофіксації: фото Ф-1...Ф-3). Фізична зношеність 12,0 %.

Оцінка технічного стану стін - в цілому, за наявними ознаками, на момент обстеження будинку, категорія технічного стану стін будинку- «ІІ»- придатний до нормальної експлуатації.

Перегородки - виконані із цегляної кладки на цементно-піщаному розчині, стан задовільний, тріщини і деформації відсутні. Перегородки оштукатурені і побілені.

Фізична зношеність 12,0 %.

						1908-25-06-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата		7

Оцінка технічного стану перегородок - в цілому, за наявними ознаками, на момент обстеження будівлі, категорія технічного стану перегородок будівлі (літ.В)- «ІІ»- придатний до нормальної експлуатації.

Дах з покрівлею - несуча крокв'яна система із дерев'яних крокв (дерев'яні крокви січенням 60х170мм, крок до 0,90м., обрешітка січенням 100х32мм, крок 350мм по кроквах. Конструкції даху мають зв'язки- бантини для сприйняття повздожніх зусиль та вітрових навантажень, стан задовільний, руйнування покрівлі та конструкцій крокв'яної системи відсутні, (дивись матеріали фотофіксації: фото ФФ-1...3).

Фізична зношеність – 10,0%.

Оцінка технічного стану зони обстеження- «ІІ» - придатний до нормальної експлуатації.

Покрівля - із листів метало профілю по дерев'яній обрешітці 100х32мм, крок 350мм, стан придатний до нормальної експлуатації, технічний стан придатний до нормальної експлуатації.

Фізична зношеність – 10,0 %. Категорія стану- «ІІ» - придатний до нормальної експлуатації.

Опорядження - в задовільному стані, (дивись матеріали фотофіксації: фото ФФ-1...3). Оцінка технічного стану зони обстеження – придатний до нормальної експлуатації.

Фізична зношеність – 12,0%.

Категорія стану- «ІІ» - придатний до нормальної експлуатації.

Інженерні мережі та обладнання – на момент обстеження в задовільному стані, частина інженерії потребують відновлення в залежності від ремонту будинку.

4. Результати обстеження.

4.1. За результатами проведеного технічного обстеження та висновками Експерта з технічного обстеження будівель і споруд, станом на 28.04.2025 року, встановлено: професійний ліцей.

Основні вимоги до вхідної групи приміщень (згідно ДБН В.2.2-40:2018)	Показник		Відповідність до ДБН	Рекомендації
	Нормативний	Фактичний		
Умови безперешкодного пересування МГН по будинку або по території підприємства, комплексу, споруд	В наявності	Відповідає по шляху руху МГН наявний бордюр висотою 0,09м	Відповідає	Покращити стан покриття ділянок під їздів до вхідної групи по шляху руху для безпечного та доступного пересування МГН. Покриття повинно бути рівним, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015м. Не допускається застосування насипних або крупно структурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню на кріслах колісних або з милицями. Організувати безперешкодне пересування МГН до вхідної групи, шляхом влаштування скосів для заїзду (з їзду) на (з) бордюру тротуару по шляху руху МГН. Уклон заїзду не має перевищувати 10%.
Система засобів орієнтації для людей з вадами зору та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо показники	В наявності	Відсутні	Не відповідає	При вході на територію та по шляху руху МГН влаштувати тактильні та контрастні візуальні показники, в яких міститься інформація про розташування тих чи інших закладів, об'єктів на території підприємства. Необхідно виділити контрастним кольором (жовтий, як правило) наземні обмежувачі руху, такі як шлагбауми, стовпи та колони по шляху руху МГН.
Ширина пішохідних шляхів зі зустрічним рухом	В наявності більше 1,80м.	В наявності 2,27м	відповідає	
Паркувальні місця для людей з інвалідністю.	В наявності ширина зони для паркування – не менше 3,50м.	3,50м	відповідає	Не обхідно обладнати не менше одного паркувального місця для транспорту осіб з інвалідністю. Ширина зони паркування автомобіля особи МНГ – не менше 3,50м. Паркувальне місце позначається дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Вхідна група:

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

1908-25-06-ПЗ

Аркуш

						16
Сходи зовнішні:						
Ширина сходового маршу		>1,35м	2,40м	відповідає		
Горизонтальна площа між/після сходового маршу		>1,50м	1,80м	відповідає	Влаштувати горизонтальну площадку після сходового маршу із врахуванням діючих на момент реконструкції (капремонту) будівельних норм. Розміри горизонтальної площадки має становити не менше 1,5х1,5м.	
Усі сходинок зовнішніх сходів у межах одного маршу повинні бути однаковими за формою в плані, за розмірами		В наявності. Ширина проступу сходинок >0,40м висота	Ширина проступу – 0,34-1,12м. Висота підйому – 0,05-0,13м.	відповідає	Виконати реконструкцію (капремонт) зовнішніх сходових маршів із врахуванням діючих на даний період будівельних норм. Всі сходи в межах одного маршу повинні бути однаковими за формою в плані, за шириною сходинок і висотою підйому сходинок. Ширина проступу сходинок >0,40м, висота підйому <0,12м. Поперечний уклон зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1–2%. Сходи повинні бути рівними, суцільними із шорсткуватою поверхнею. Край сходинок не повинен виступати за рівень під сходинок.	
Наявність огорожі з поручнями.		В наявності з обох боків сходового маршу. (висота поручнів 0,9м та 0,7м).	відсутні	Не відповідає	Огорожа з поручнями з обох боків сходових маршів, висотою поручнів – 0,7м та 0,9м. поручень до опори має кріпитись знизу (не допускається бокове кріплення). Відстань від бічної стіни 0,045м, діаметр труби поручня в межах 0,035м-0,045м. Вертикальні частини поручня і вгорі, і внизу повинні бути довші маршу на 0,3м та мати заокруглення.	
Контрастне маркування першої та останньої сходинок		В наявності	відсутні	Не відповідає	Верхня і нижня сходинок сходового маршу повинні контрастувати як у відношенні до інших сходинок сходового маршу, так і до горизонтальних площадок сходового маршу. В іншому випадку слід передбачити маркування ребер першої та останньої сходинок сходового маршу: ширина маркування горизонтальної площини ребра – 0,05м – 0,1м, вертикальної – 0,03м – 0,05м. Смуга наноситься на інші сходинок за умови, що ширина, глибина чи висота сходинок відрізняються одна від одної.	
Попереджувальні тактильні смуги		В наявності	відсутні	Не відповідає	Влаштувати рельєфні тактильні полоси не менше ніж за 0,8м до та	
						Аркуш
						10
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата	1908-25-06-ПЗ

перед/після сходового маршу				після сходового маршу. Тактильні смуги повинні контрастно відрізнятися за кольором від поверхні, на яку їх встановлено (рекомендовано яскраво-жовтий колір), та мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004м – 0,005м. Ширина тактильних смуг повинна бути відповідною до ширин сходового маршу, довжина – не менше ніж 0,4м – 0,6м.
В ході реконструкції (капремонту) вхідної групи при влаштуванні пандусу відповідно до чинних будівельних норм – основний вхід до внутрішніх приміщень будівлі може здійснюватися через пандус.				
Зовнішні пандуси: відсутні, влаштовувати з наступними характеристиками.				
Уклон пандуса	<8%	відсутній	Вертикальний підйомник	Влаштувати пандус з підйомом, ухи якого не більше 8%. Забезпечити рівне покриття тротуару перед заїздом на пандус. Перед пандусом не повинно бути порогів та перепадів висот, товщина швів між елементами покриття має бути не більше ніж 0,015м.
Ширина пандусу	1,2м за одnobічним рухом, 1,8м – за двобічним.	-	Вертикальний підйомник	
Наявність огорожі з поручнями	В наявності з обох боків пандусу. (висота поручнів 0,9м та 0,7м)	-	Вертикальний підйомник	Огорожа з поручнями з обох боків пандуса, витримуючи нормовані висоти поручнів – 0,7м та 0,9м. Поручень до опори має кріпитись знизу (не допускається бокове кріплення). Відстань від бічної стіни 0,045м, діаметр труби поручня в межах 0,035м-0,045м. Завершальні частини Вертикальні частини поручня і вгорі, і внизу повинні бути довші маршу на 0,3м та мати заокруглення.
Горизонтальна площадка після підйому пандусу (довжина і ширина)	>1,50мх1,5м	-	Вертикальний підйомник	Після підйому пандуса необхідно влаштувати горизонтальну площадку з габаритами >1,5мх1,5м. Горизонтальний майданчик необхідно облаштувати огороженням по периметру, витримуючи вищевказані габаритні розміри майданчика в просвіті.
Матеріал облицювання пандуса	Шорсткий не слизький бетон	-	Вертикальний підйомник	Поверхня пандусу повинна бути шорсткою, не слизькою, чітко маркованою кольором або фактурою, контрастною відносно суміжних

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

1908-25-06-ПЗ

Аркуш

11

				горизонтальних поверхонь.
Попереджувальні тактильні смуги перед/після пандусу	В наявності	-	Не відповідає	Влаштувати рельсфні тактильні полоси не менше ніж за 0,8м до та після пандусу. Тактильні смуги повинні контрастно відрізнятися за кольором від поверхні, на яку їх встановлено (рекомендовано - яскраво-жовтий колір), та мати рельсф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004м – 0,005м. Ширина тактильних смуг повинна бути відповідною до ширини пандусу, довжина – не менше ніж 0,4м – 0,6м.
Вхідні двері, тамбур:				
Ширина дверного отвору (вхідні двері).	>0,9м	0,67м (ширина прорізу 1,35м)	відповідає	Одне робоче полотно в двостулкових дверях повинно забезпечувати ширину дверного отвору не менше 0,9м, для безперешкодної доступності МГН всередину об'єкта
Висота порогів (максимальна)	<0,02м	0,02м	відповідає	Висота порогів повинна становити не більше – 0,02м. Рекомендовано понизити пороги до нормальної висоти – 0,02м. При неможливості понизити висоту порогу, влаштувати скіс з уклоном не більше 8%.
Контрастне виділення порогів	В наявності	відсутнє	Не відповідає	Виконати маркування порогу яскравим кольором (жовтий). Смуга наноситься по ширині порогу дверного отвору.
Тактильні засоби інформації з використанням шрифту Брайля	В наявності	відсутнє	Не відповідає	Тактильна табличка з інформацією про об'єкт (назва об'єкта, години роботи, адреса) з використанням шрифту Брайля. Табличка кріпиться за 0,30м від коробки вхідних дверей вертикально на висоті від 1,2м до 1,50м або на спеціальному стояку горизонтально під кутом 25-40° на висоті 0,90м.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

1908-25-06-ПЗ

Аркуш

12

5. Висновки та рекомендації

За результатами проведеного попереднього візуального обстеження будівельних конструкцій будівлі Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» в місті Городенка по вул. Станіславська,1, Івано-Франківської області, в цілому та основних несучих будівельних і огорожувальних конструкцій зокрема, з оцінкою їх технічного стану та експлуатаційної придатності та подальшої безпечної експлуатації, згідно цільового призначення, встановлено наступне:

1. Згідно ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість» стан основних будівельних несучих конструкцій фундаментів, цегляних стін, перекриття, системи даху відповідає категорії технічного стану -II- придатний до нормальної експлуатації. При проведенні технічного обстеження у відповідності до завдання виконувався візуальний огляд, інструментальний та вимірний контроль якості всіх будівельних конструкцій фундаментів, цегляних стін і перегородок, залізобетонного перекриття та конструкцій системи даху з метою виявлення в них існуючих дефектів.

4.2. Приміщення Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» за адресою: вулиця Станіславська,1, місто Городенка, Івано-Франківської області, в яких суб'єкт господарювання проводить свою діяльність є доступним для осіб з обмеженими можливостями та інших маломобільних груп населення.

Приміщення Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» за адресою: вулиця Станіславська,1, місто Городенка, Івано-Франківської області, які були обстежені і відповідають вимогам і нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

При обстеженні благоустрою та при будинкової території, розташування зовнішніх сходів з вертикальним підйомником до приміщення Державного навчального закладу «ГОРОДЕНКІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ» за адресою: вулиця Станіславська,1, місто Городенка, Івано-Франківської області пристосоване з врахуванням до потреб маломобільних груп населення та відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», (змiна №1, та п.п.6.3.2), при виконанні умов пунктів розділу: п.п. «Результати обстеження».

4.3. Роботи з технічного обстеження на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правил щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконувались відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та кваліфікаційного сертифікату серії АЕ №001769 в категорії «Експерт» на технічне обстеження будівель і споруд, виданого Леонтію Босику від 04.03.2013 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією 04.03.2013 №25-Е.

Технічний експерт:
«05_»_05._ 2025р.



Леонтій БОСИК

Змін.	Кільк.	Аркуш	№док	Підп.	Дата	1908-25-06-ПЗ	Аркуш
							13